

PROJET

Le Conseil de Gouvernement,

Vu la loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux ;

Vu la demande de protection du Fonds pour le développement du logement et de l'habitat du 21 octobre 2014, propriétaire de l'immeuble à protéger ;

Vu l'avis de la Commission des sites et monuments nationaux du 12 novembre 2014;

Le Conseil d'Etat entendu ;

Sur proposition du Ministre de la Culture et après délibération ;

Arrête:

Art. 1er.- Est classée monument national l'ancienne ferme, sise 20, rue de la Poste, inscrite au cadastre de la commune de Colmar-Berg, section D de Colmar, sous le numéro 109/2043, appartenant au Fonds pour le développement du logement et de l'habitat.

Art. 2.- La présente décision est susceptible d'un recours au fond devant le Tribunal administratif de et à Luxembourg. Ce recours doit être intenté par ministère d'avocat à la Cour dans les trois mois de la notification du présent arrêté au moyen d'une requête à déposer au secrétariat du Tribunal administratif.

Art. 3.- Le présent arrêté est transmis au Ministre de la Culture aux fins d'exécution. Copie en est notifiée au propriétaire concerné et à la commune de Colmar-Berg, pour information et gouverne.

Ampliation en est adressée au conservateur des hypothèques à Luxembourg, aux fins de transcription.

Les Membres du Gouvernement,

Commission des Sites et Monuments nationaux

Réunion du 12 novembre 2014

RAPPORT

Présent(e)s: Mmes Milani-Nia, Rumpf, MM. Bauer, Calteux, Frising, Krieps (président), Leyder, Linster, Majeres, Sanavia, Simonis, Voncken, Wohl
Excusé(e)s: Mmes Schneiders, Steinmetzer, MM. Everling, Ewen, Halsdorf, Helminger, Kintzelé, Le Brun-Ricalens, Polfer, Reiles, Schoellen, Schuman
Sinner, Toussin.

A. Demande de protection

4) Commune de Colmar-Berg

Localité : Colmar-Berg

Requérant : Fonds du Logement, propriétaire

Objet : ancienne ferme sise 20, rue de la Poste (no cadastral 109/2043)

Wohnhaus mit Scheune, ehemals Dreikanthof. Mitten in Colmar-Berg, unmittelbar an der Einmündung zur rue de Mertzig, die über die Attert hinweg zum Großherzoglichen Schloss führt, stehen die Überreste einer ehemals großen barocken Dreikanthof-Anlage. Nach seiner landwirtschaftlichen Nutzung kam der Hof in den 1980er Jahren in den Besitz einer Baufirma, die das Areal als Lagerstätte und das Haus als Einzimmerwohnungen für Arbeiter umnutzte. Von dieser Firma übernahm der Fonds du Logement das Anwesen vor einigen Jahren und plante hier ein Wohnungsbauprojekt. Die sich in Richtung der Attert entwickelnden landwirtschaftlichen Nutzgebäude wurden hierfür abgerissen, so dass von der ursprünglichen Anlage in U-Form nur noch der straßenseitige Teil erhalten blieb. Seit einigen Jahren ist die Fassade zur rue de la Poste mit einer Plane zugehangen, auf der ein inzwischen schon nicht mehr aktuelles Projekt des Fonds du Logement zu sehen ist.

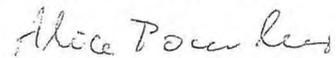
Das imposante barocke Wohnhaus zeigt an der Vorder- und Rückseite eine vierachsige Gliederung mit segmentbogigen Gewänden. Beide Türgewände sind im barocken Stil ausgearbeitet, die bauzeitlichen Eichenholztüren sind noch vorhanden. Das erhöhte Obergeschoss wird vorne und

hinten mit zweiläufigen Treppen erschlossen, die hintere Treppe ist schon halb zerfallen. Trotz der Umgestaltung in Einzelzimmer mit kleinen Bädern ist von der ursprünglichen Struktur des großen Hauses noch vieles erhalten. Auch bauzeitliche Materialien wie Türeinfassungen aus Sandstein, Bodenbelag aus Sandstein und barocke Türblätter sind noch vorhanden sowie die tragenden Teile des Dachstuhls. Die Scheune ist von außen intakt erhalten, im Innenbereich wurden für die Nutzung als Materiallager Änderungen vorgenommen, die ursprüngliche Struktur der Durchfahrt durch die beiden Scheumentore ist mit den originalen Bodenbelag (Sandsteinplatten) erhalten.

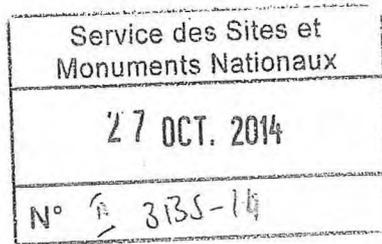
Der authentische Erhaltungszustand und die für die Barockzeit typische Ausprägung machen diese Anlage zu einem erhaltenswerten Kulturgut.

Vu ce qui précède, avec 12 voix contre 0, la Cosimo émet un avis favorable pour un classement. Les anciens jardins de la ferme situés à proximité devraient également être conservés.

Pour extrait conforme,



Alice Paulus,
Secrétaire



Luxembourg, le 21 octobre 2014



Madame la Ministre
de la Culture

4, bd F-D Roosevelt
L-2450 Luxembourg

Référence: DM/mam

Concerne : ancienne ferme sise 20, rue de la Poste à Colmar-Berg.
Protection nationale

Madame la Ministre,

Je soussigné Daniel Miltgen, Président du Fonds pour le développement du logement et de l'habitat, estime que l'ancienne ferme citée en rubrique présente un intérêt architectural et historique.

Voilà pourquoi je vous prie, Madame la Ministre, de bien vouloir trouver en annexe un dossier reprenant les caractéristiques du bâtiment et de faire examiner par vos services, s'il ne mérite pas d'être protégé et conservé en vertu de la loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à la présente et vous prie d'agréer, Madame la Ministre, l'expression de ma haute considération.


Daniel Miltgen
Président

adresse postale:
Fonds du Logement
2942 Luxembourg
tél: 26 26 44-1
fax: 22 31 31
e-mail: fonds.logement@flcm.lu
www.fondsdulogement.lu

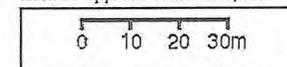
CEE: IBAN LU18 0019 1002 0500 7000
GLL: IBAN LU59 0030 1191 5674 0000
LL: IBAN LU35 0020 1002 7360 0000
CPL: IBAN LU34 1111 1205 9120 0000
DTN: IBAN LU09 0100 7201 6039 0550
CRA: IBAN LU61 0090 0000 6258 0006
ELL: IBAN LU03 0141 1415 9620 0000



ACT

www.geoportal.lu est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par les administrations publiques luxembourgeoises.
Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'exactitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Information dépourvue de foi publique.
Droits d'auteur: Administration du Cadastre et de la Topographie. http://wiki.geoportal.lu/doku.php?id=fr:mccg_1

Echelle approximative 1: 1,500



<http://g-g.lu/v4z7>





LE GOUVERNEMENT

Publicité



Foncière

[Accueil](#) | [Recherche parcelles](#) | [Liste parcelles](#) | [Détail parcelle](#)

Publicité Foncière

Détail de la parcelle

Commune :	BERG	Lieu-dit :	Rue de la Poste
Section :	D de COLMAR	Revenu bâti :	250
N° principal :	109	Revenu non bâti :	50.63
N° suppl. :	2043	Dernier mesurage :	472
Contenance :	0ha 44a 03ca	Statut :	effectif

[Provenance](#)
[Navigation](#)
[Raccourcis](#)
[Détail de la parcelle](#)
[Zones parcellaires](#)
[Droit de propriété](#)
[Adresses](#)

Zones parcellaires

Nature	Classe	Contenance	Rev. non bâti	Rev. bâti	Description
place (occupée) bâtiment à habitation	1	0ha 44a 03ca	50.63	250	

[Plan cadastral](#)
[Localisation parcelle](#)
[Impression](#)
[Imprimer extrait cadastral](#)
[Commande autres](#)
[formulaires](#)

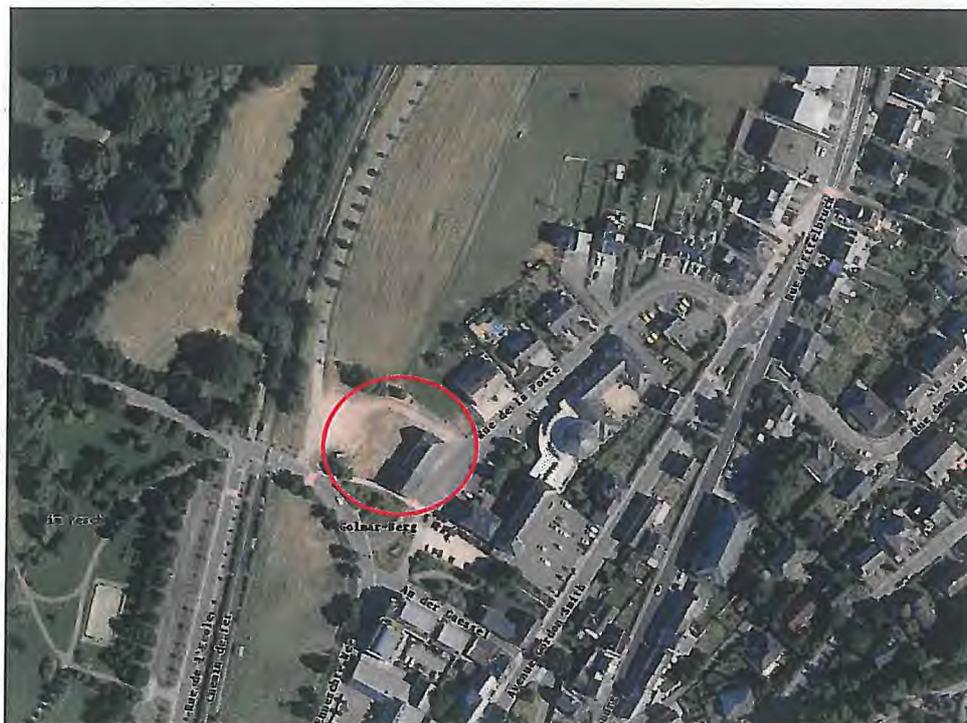
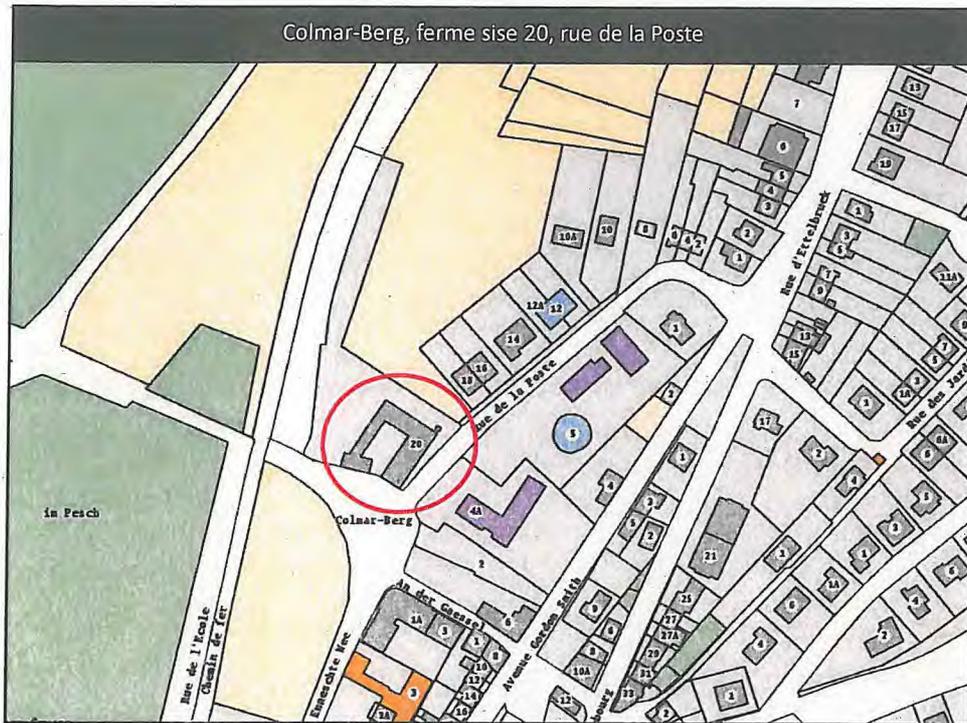
Droit de propriété

Détenteurs	Part
Fonds pour le Développement du Logement et de l'Habi.. (0000 5200 067)	1/1

Adresses

Commune	Localité	Rue	Numéro
Colmar-Berg	Colmar-Berg	Rue de la Poste	20

[Haut de page](#)





De Conzemiusshaff - La ferme Conzemius - The Conzemius farm













